

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

# Leistungsverzeichnis

über

## Dachdecker- und Klempnerarbeiten

**Bauvorhaben:** Sanierung des alten Rathauses  
der Bergstadt Bad Grund  
Markt 18 / 19  
37539 Bad Grund

**Bauherr:** Gemeinde Bad Grund  
vertr. durch den Bürgermeister  
Patrick Schmidt  
An der Mühlenwiese 1  
37539 Bad Grund

**Planung:** Architekturbüro Schweidler  
Schwiegershausen  
Molkereistraße 7  
37520 Osterode am Harz

**Angebot über:** Dachdecker- und Klempnerarbeiten

**Ausführungszeitraum:** August - September 2026

**Ungeprüfte Angebotssumme incl. MwSt:**

.....EURO  
(vom Bieter auszufüllen)

.....  
Datum Stempel Unterschrift des Bieters

**Geprüfte Angebotssumme incl. MwSt:**

.....EURO  
(vom Architekten auszufüllen)

.....  
Datum Stempel Unterschrift des Prüfers

11.06.2026

## Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 2 von 15

Sanierung des alten Rathauses der Gemeinde Bad Grund  
Grund

Dachdecker- und Klempnerarbeit

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Bauvorhaben: Umbau und Sanierung des Alten Rathauses  
der Bergstadt Bad Grund  
Markt 18 in 37539 Bad Grund (Harz)

Bauherr: Gemeinde Bad Grund  
An der Mühlenwiese 1  
37539 Bad Grund (Harz)

### Maßnahmenbeschreibung

Die Fassaden des alten Rathauses von Bad Grund sollen saniert werden. Die Fenster sollen durch Holzfenster nach historischen Vorbild ersetzt werden. Der Farbanstrich der Holzverkleidung der Fassade soll erneuert werden. Der bestehende Giebelbehang aus Biberschwänzen soll erneuert werden. Die Dachflächen sollen repariert werden. Das Gebäude wurde 1844 als Schulhaus erbaut und von 1886 bis 1977 als Rathaus genutzt.



Ansicht vom Markt



Ansicht Ecke Markt/Eichelberg

11.06.2026

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 3 von 15

Sanierung des alten Rathauses der Gemeinde Bad  
Grund

Dachdecker- und Klempnerarbeit

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----



Rückansicht und Giebel vom Eichelberg

### Historische Abbildungen



um 1900 (Gemeinde Bad Grund)

11.06.2026

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 4 von 15

Sanierung des alten Rathauses der Gemeinde Bad Grund

Dachdecker- und Klempnerarbeit

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----



um 1950 (Gemeinde Bad Grund)

### Maßnahmen Fassaden und Dach

1. Maßnahmen Fassaden
  - 1.1 Fassadenverkleidung  
Die bestehende hölzerne Fassadenverkleidung soll bei Bedarf analog des Bestands repariert und instandgesetzt werden.
  - 1.2 Anstrich  
Der Farbanstrich der Holzverkleidung soll entfernt und analog des Bestands erneuert werden.
  - 1.3 Giebelbehang Biberschwanz  
Der teilweise abgängige Giebelbehang aus Biberschwänzen soll entfernt und analog des Bestands (Segmentschnitt, naturrot) erneuert werden. Die Anschlüsse an Fenster Dach und Holzverkleidung soll analog des Bestands in Naturschiefer erfolgen.



2. Maßnahmen Fenster
  - 2.1 Austausch Fenster der Straßen- und Hoffassade  
Die Bestandsfenster sollen ausgebaut und entsorgt werden. Es sollen Holzdenkmalfenster mit Isolierverglasung (weiß) in den bestehenden Öffnungen eingebaut werden. Die neuen Fenster sollen auf Grundlage der historischen Fotos folgendermaßen ausgebildet werden:

11.06.2026

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 5 von 15

Sanierung des alten Rathauses der Gemeinde Bad  
Grund

Dachdecker- und Klempnerarbeit

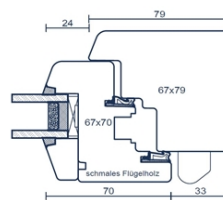
Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Drehkippflügel mit mittigem Stulp, nach innenöffnend ohne Sprossen-Teilung. Oberlicht, ohne Teilung, (Verhältnis Oberlicht zu Flügel ca. 1:3 bis 1:4). Bei kleineren Fensterformaten Teilung zweiflügelig mit Stulp ohne Oberlicht. Die Fensterbekleidungen werden aufgearbeitet oder analog des Bestands ersetzt.

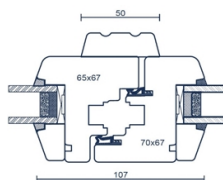


2.2

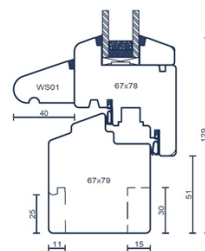
Fensterprofile



Anschluss Flügel Seite / Oben



Stulp



Flügel unten

11.06.2026

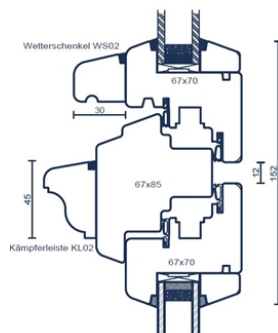
Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 6 von 15

Sanierung des alten Rathauses der Gemeinde Bad  
Grund

Dachdecker- und Klempnerarbeit

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----



Kämpfer

### 3. Innendämmung

#### 3.1 Innendämmung der Außenfassaden

Die holzverschalteten Außenwände sollen mit einer Innendämmung versehen werden. Hierzu werden Holzfaser- oder Mineralwoll dämmplatten in einer Vorsatzschale aus Holz oder Metallprofilen verwendet. Die Konstruktion wird hohlraumfrei ausgeführt. Die Dämmung wird innenseitig mit Trockenbauplatten oder diffusions offenen Putzen und Anstrichen versehen. Bauphysikalisch ggf. erforderliche Dampfbremsen- bzw. Sperren werden zur Vermeidung von Tauwasseranfall im Wand-, Decken- und Dachaufbau vorgesehen.

### 4. Maßnahmen Dach

#### 4.1 Dachflächen

Die bestehenden Dachflächen soll, wo erforderlich analog des Bestands repariert werden (Hohlpfanne, naturrot, Walzblei und/oder Zinkblech, Biberschwänze, Segmentschnitt, naturrot)

#### 4.2 Rückbau ungenutzter Schornsteine

Die ungenutzten Schornsteine sollen bis unter die Dachhaut zurückgebaut werden. Die Öffnungen sollen analog der Bestandseindeckung verschlossen werden.

#### 4.3 Innendämmung der Dachflächen

Die Dachflächen sollen mit einer Zwischensparrendämmung aus Holzfaser- oder Mineralwolldämmplatten gedämmt werden. Die Flächen werden innenseitig mit Trockenbauplatten verkleidet und einem diffusionsoffenen Anstrich versehen. Bauphysikalisch ggf. erforderliche Dampfbremsen- bzw. Sperren werden zur Vermeidung von Tauwasseranfall im Wand-, Decken- und Dachaufbau vorgesehen.

#### 4.4 Dämmung der oberen Geschossdecke

Die obere Geschossdecke zum nicht ausgebauten Spitzboden soll oberseitig mit Holzfaserdämmplatten belegt werden. Zur Begebarkeit werden Holzwerkstoffplatten aufgelegt. Bauphysikalisch ggf.

11.06.2026

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 7 von 15

Sanierung des alten Rathauses der Gemeinde Bad  
Grund

Dachdecker- und Klempnerarbeit

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

erforderliche Dampfbremsen- bzw. Sperren werden zur Vermeidung von Tauwasseranfall im Wand-, Decken- und Dachaufbau vorgesehen.

11.06.2026

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 8 von 15

Sanierung des alten Rathauses der Gemeinde Bad  
Grund

Dachdecker- und Klempnerarbeit

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
<b>1</b>	<b>Dachdeckungsarbeiten</b>				
<b>1.1</b>	<b>Demontage/Abbruch</b>				
1.1.1	Dachdeckung, Biberschw./Plattenz., entf. Fassadenbehang an der Giebelseite des Gebäudes und an den Gaubenseiten aus Biberschwanzziegeln, einschl. der Unterkonstruktion entfernen; Bauschutt entsorgen. Das Gerüst ist bauseits vorhanden.				
		90	m²	.....	.....
1.1.2	Schornsteinköpfe zurückbauen Schornsteinköpfe (ca. 40*40 cm) aus Ziegelmauerwerk bis unter die Dachkante zurückbauen und die vorhandene Dachöffnung fachgerecht gem. dem Bestand mit Hohlpfanneneindeckung schließen. Höhe über Dach ca. 1,20 m				
		2	St	.....	.....
				<b>1.1 Demontage/Abbruch</b>	<b>.....</b>



11.06.2026

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 9 von 15

Sanierung des alten Rathauses der Gemeinde Bad  
Grund

Dachdecker- und Klempnerarbeit

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
<b>1.2</b>	<b>Fassadenbekleidungen</b>				
1.2.1	Wandbekleidung, Flachdachpfanne Außenwandbekleidung mit Biberschwanzziegel, einschl. der erforderlichen Unterkonstruktion Lattung in Doppeldeckung/Kronendeckung eindecken. Halbe Biber / Dreiviertel- Biber sind je nach Deckbreite zu berücksichtigen. Deckart: Doppeldeckung / Kronendeckung Deckbreite: 18 cm Decklänge: DD 15-16 cm / KD 30-32 cm Mindestbedarf: ca. 34-39 St/qm  Format: 18 x 38 x 1,4 cm	90	m²	.....	.....

Übertrag: .....

11.06.2026

**Leistungsverzeichnis Blankett**

Seite 10 von 15

**Sanierung des alten Rathauses der Gemeinde Bad  
Grund**

**Dachdecker- und Klempnerarbeit**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag: .....

**1.2.2 Schieferbekleidungen**

1.2.2.1

Schieferbekleidung, An-/Abschluss  
Schieferbekleidung als An- oder Abschluss der Biberschwanzeindeckung an  
den Seiten und an den Dachschrägen mit Überstand decken.

25 m ..... ..

**1.2.2 Schieferbekleidungen** .....

**1.2 Fassadenbekleidungen** .....

**1 Dachdeckungsarbeiten** .....

11.06.2026

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 11 von 15

Sanierung des alten Rathauses der Gemeinde Bad  
Grund

Dachdecker- und Klempnerarbeit

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
<b>2</b>	<b>Klempnerarbeiten</b>				
<b>2.1</b>	<b>Demontage/Abbruch</b>				
2.1.1	Fallrohr demontieren, DN 100, entsorgen Fallrohr der Dachentwässerung, einschl. der Mauerhaken und der Rohrverbindungen zu den Dachrinnen und den Standrohren vollständig demontieren und entsorgen. Das Gerüst wird bauseits gestellt.  Nenngröße : bis DN 80 Material : Zink	14	m	.....	.....
		<b>2.1 Demontage/Abbruch</b> .....			

11.06.2026

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 12 von 15

Sanierung des alten Rathauses der Gemeinde Bad  
Grund

Dachdecker- und Klempnerarbeit

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
<b>2.2</b>	<b>Kehlen- und Traufbleche</b>				
2.2.1	Kehlblech, unterlegt, TiZn, Z 500,5-fach Erneuerung des Kehlblechs an der Hauptkehle der Dachziegeleindeckung, mit beiderseitigem Wasserfalz, für die Ausbildung einer unterlegten Kehle.  Material : Titan-Zinkblech Blechdicke : 0,8 mm Zuschnitt : 500 mm Kantung : 5-fach				
		12	m	.....	.....
		<b>2.2 Kehlen- und Traufbleche</b> .....			

11.06.2026

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 13 von 15

Sanierung des alten Rathauses der Gemeinde Bad  
Grund

Dachdecker- und Klempnerarbeit

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
<b>2.3</b>	<b>Fallrohre</b>				
2.3.1	Fallrohr, rund, TiZn, DN 100 Fallrohr, kreisförmig, zur Dachentwässerung, inkl. der Rohrschellen mit doppeltem Scharnier, sowie aller Zubehör- und Befestigungsteile.  Befestigungsuntergrund : Holz Material : Titan-Zinkblech Blechdicke : 0,65 mm Nenngröße : DN 100 Nahtausführung : Klasse X	14	m	.....	.....
				<b>2.3 Fallrohre</b>	<u>.....</u>
				<b>2 Klempnerarbeiten</b>	<u>.....</u>

11.06.2026

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 14 von 15

Sanierung des alten Rathauses der Gemeinde Bad  
Grund

Dachdecker- und Klempnerarbeit

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
<b>3</b>	<b>Stundensätze</b>				
3.1	Stundensatz Meister, Dachdecker Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Meister	10	h	.....	.....
3.2	Stundensatz Vorarbeiter, Dachdecker Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Vorarbeiter	10	h	.....	.....
3.3	Stundensatz Fachwerker, Dachdecker Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Fachwerker	10	h	.....	.....
				<b>3 Stundensätze</b>	<b>.....</b>

11.06.2026

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 15 von 15

Sanierung des alten Rathauses der Gemeinde Bad  
Grund

Dachdecker- und Klempnerarbeit

### Zusammenstellung

1.1	Demontage/Abbruch	.....
1.2.2	Schieferbekleidungen	.....
1.2	Fassadenbekleidungen	.....
1	Dachdeckungsarbeiten	.....
2.1	Demontage/Abbruch	.....
2.2	Kehlen- und Traufbleche	.....
2.3	Fallrohre	.....
2	Klempnerarbeiten	.....
3	Stundensätze	.....
		Summe .....
		zzgl. MwSt ..... % .....
		Gesamtsumme .....